



MEMORIA 2015 / ISLA DE PASCUA / WWW.SASIPA.CL



 sasipa

SASIPA - Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Empresas SEP - Filial CORFO

RUT 87.634.600-1

Calle Hotu Matu'a S/N

Hanga Roa

Isla de Pascua

- Servicio eléctrico - Generación y distribución



Moé



- Servicio agua potable - producción y distribución



Vai



- Servicio de cabotaje - carga y descarga marítima



Pahi



- Protección Sector Poike — ganadería



Pua'a



sasipa



1.- MENSAJE DEL GERENTE GENERAL	4
2.- IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	5
3.- ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y ORGANIGRAMA	7
4. MISIÓN, VISIÓN Y VALORES DE LA EMPRESA	12
5.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	14
6.- DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	15
7.- FUTURO DE LA EMPRESA	16
8.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	19
9.- PRINCIPALES PROPIEDADES O INMUEBLES	33
10.- EQUIPOS Y MAQUINARIAS	35
11.- SEGUROS	38
12.- ACTIVIDADES FINANCIERAS	38
13.- FACTORES DE RIESGO	38
14.- POLÍTICAS DE INVERSIÓN	40
15.- POLÍTICA DE RETIRO DE UTILIDADES	40
16.- HECHOS RELEVANTES	40
17.- PLAN DE INVERSIONES	41
18.- ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	42

Iorana:

SASIPA SpA, con sus directores, ejecutivos y muy en especial con sus trabajadores ha sido construida a partir del impulso vital entregado por diferentes generaciones y familias. Nuestra Empresa es parte de la comunidad Rapa Nui y estamos en cada uno de sus hogares.

Estamos convencidos que hoy no es posible hacer empresa sin mantener un diálogo abierto con nuestro entorno, el cual permita trabajar en proyectos que otorguen valor a nuestra comunidad, y que tengan como denominador común el desarrollo sustentable de nuestra isla.

Estamos convencidos de que las legítimas demandas de nuestros clientes y sus preocupaciones deben ser las nuestras. Una atención alegre, empática, cercana, puede ser la clave para resolver muchas dificultades que enfrentamos día a día en diversos ámbitos. Hoy nos hemos propuesto estar más cerca de nuestros clientes, y a partir del diálogo dar solidez a cada una de nuestros proyectos e inversiones.

Muchas veces he dicho que a las instituciones las hacen las personas y, este proyecto, viene a confirmar que su levantamiento obedece también a una concepción que valora la riqueza de su gente, porque son ellas, en definitiva, quienes le dan valor y vida a cada nuevo proyecto.

De esta manera estamos abriendo las puertas de una nueva etapa en la historia de esta empresa. Una etapa que la enfrentaremos recordando los inicios de sus trabajadores y forjadores de la enseñanza, a dar todo por la comunidad.

Quisiera agradecer a Dios por haberme puesto en esta circunstancia tan especial, en la cual, asumo con orgulloso honor el representar a SASIPA SpA, a los que han formado parte de esta, a los que son parte de su historia y a los que actualmente le dan vida.

Maururu uru

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luz Zasso", written over a horizontal line.

LUZ ZASSO PAOA
Gerente General



sasipa



2.- IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD



2.1.- Razón social

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.



2.2.- Nombre de fantasía

SASIPA SpA.



2.3.- Dirección

Hotu Matu'a s/n, Isla de Pascua.
Fono: (32) 2100212 – 2100549 - 2100410
Web: www.sasipa.cl
e-mail: atención@sasipa.cl



2.4.- Rol Unico Tributario

87.634.600-1



2.5.- Tipo de entidad

SASIPA es una sociedad por acciones SpA. luego de una modificación realizada durante diciembre de 2012. Se rige por las disposiciones pertinentes de los códigos Civil y de Comercio y sus estatutos en lo particular y, en lo general, por la Ley Orgánica de CORFO y aquellas aplicables a empresas donde el Estado tiene participación mayoritaria. También está normada por la Ley 16.441 ("Ley Pascua") y la Ley de Transparencia N° 20.285.

En cuanto al servicio eléctrico, SASIPA SpA. está normada por los siguientes decretos y leyes:
DFL N° 1, de 1982, Ley General del Servicio Eléctrico (GSE).

Ley 19.940, que modifica el DFL N° 1, de 1982, regula sistemas de transporte de energía eléctrica, establece nuevas tarifas para sistemas eléctricos medianos e introduce las adecuaciones que indica a la ley GSE.

Decreto N° 119, Ministerio de Economía, 1989, que aprueba reglamento de sanciones en materia de electricidad y combustibles.

Decreto N° 327, Ministerio de Economía, 1998, que fija reglamento de la Ley GSE.

DFL N° 4, de 2007, que aprueba modificaciones al DFL N° 1, de 1982, Ley GSE, en materia de energía eléctrica.

Ley 20.018, que modifica el marco normativo del sector eléctrico.

Decreto N° 298, Ministerio de Economía, 2005, que aprueba el reglamento para la certificación de productos eléctricos y de combustibles, y deroga decreto que indica.

Ley 20.220, que perfecciona el marco legal vigente con el objetivo de resguardar la seguridad del suministro a clientes regulados y la suficiencia de los sistemas eléctricos.

Ley 20.257, que introduce modificaciones al DFL 1, de 1982, en materia de energía eléctrica.

En cuanto al servicio de agua potable, SASIPA SpA. está normada por las siguientes leyes y decretos:

Decreto N° 1199, MOP, 2004, Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios, que regula las concesiones sanitarias de producción y distribución de agua potable, de recolección y disposición de aguas servidas, y de las normas sobre calidad de atención a los usuarios de estos servicios.

DFL N° 382, MOP, 1988, Ley General de Servicios Sanitarios, D. Oficial 21.6.1989, con texto actualizado a diciembre de 1988, que incluye ley 20.307 (que exime a viviendas sociales de costo de conexión).

Decreto N° 50, MOP, 2003, Reglamento de instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA), D. Oficial 28.1.2003. Texto incluye últimas modificaciones realizadas por Decreto N° 669, MOP, de 8.9.2008 (vigente desde 13.3.2009), decreto N° 130, MOP, de 20.2.2004 y Decreto N° 752, MOP de 21.7.2003.

Decreto N° 195, Ministerio de Hacienda, 1998, Reglamento de la Ley de Subsidio, actualizado hasta la última modificación (Decreto N° 493, Ministerio de Hacienda, 2006).

DS N° 453, Ministerio de Economía, Reglamento de la Ley de tarifas del Servicio Sanitario. Reglamento del DFL N° 70, MOP, 1988, que establece la fijación de tarifas de servicios de agua potable y alcantarillado.

Ley 18.778, que establece subsidio al pago de consumo de agua potable y servicio de alcantarillado de aguas servidas, que favorece a usuarios residenciales de escasos recursos e incorpora modificaciones de leyes 19.059 y 19.338.

DFL N° 70, MOP, 1988, Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios.



2.6.- Constitución de la entidad

La sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. fue constituida el 10 de noviembre de 1980, en la notaría de don Raúl Undurraga Laso, en la ciudad de Santiago, como una sociedad de responsabilidad limitada.

Un extracto de la misma fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua de 1980, a fojas 3 N° 3. y publicado en el Diario Oficial el día 19 de noviembre de 1980.

Con fecha 5 de diciembre de 2012, mediante escritura pública suscrita ante la Notario Pública doña Nancy de la Fuente Hernández, se transformó la sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada en una sociedad por acciones. A su vez, mediante el mismo instrumento público, la Sociedad Agrícola SACOR SpA dejó de ser parte de la sociedad, siendo hoy el único accionista de SASIPA SpA. la Corporación de Fomento de la Producción.

Un extracto de la escritura de transformación fue inscrito en el Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua, a fojas 78 número 65 y publicado en el Diario Oficial del día 21 de diciembre de 2012.



2.7.- Objetivo

El objetivo de SASIPA SPA. es administrar y explotar por cuenta propia o ajena predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en Isla de Pascua, y realizar cualquier otra actividad relacionada con dicho objeto.



2.8.- Propiedad

La Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, es el único accionista de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.



3.- ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y ORGANIGRAMA

SASIPA SpA. esta organizada bajo un Directorio. Cuenta con una Gerencia General, la que se encarga de la operación de la sociedad. A su vez, el Gerente General cuenta con el apoyo de varios profesionales como son el Abogado, el Experto en Prevención de Riesgos, el Encargado de Control de Gestión.

Bajo la administración del Gerente General existen cinco áreas de trabajo: Servicio Eléctrico; Agua Potable; Cabotaje/Protección área Poike; Administración y Finanzas; y, Comercial que, además, realiza acciones de Relaciones Públicas, contando cada una de estas áreas con su respectivo jefe y personal a su cargo.





3.1.1.- Directorio

Directorio Vigente desde el segundo semestre 2014



Nombre y Apellidos: Myriam Fliman Cohen
Cargo: Presidente del Directorio
Profesión: Ingeniera Comercial de la Universidad de Chile, Licenciada en Ciencias Económicas de la Universidad de Chile
E-mail: myriamfliman@gmail.com



Nombre y Apellidos: Claudia Alejandra Icka Araki
Cargo: Vicepresidenta Directorio
Profesión: Contador General del Instituto Profesional Pedro de Valdivia
E-mail: hantaika@gmail.com



Nombre y Apellidos: Josefina Ivonne Nahoe Zamora
Cargo: Directora
Profesión: Ingeniero Comercial de la Universidad Arturo Prat, MBA Gestión de Empresas de la Universidad Técnica Federico Santa María, Diplomado Gobiernos Corporativos de la Universidad Católica de Chile
E-mail: ivonnenahoe@gmail.com



Nombre y Apellidos: Daniel Tomás Platovsky Turek
Cargo: Director
Profesión: Ingeniero Eléctrico de la Universidad de Chile, Ingeniero Eléctrico de la Universidad de Tufts, Boston, EEUU, Master en Administración de Empresas de la Universidad de Columbia, NY, EEUU
E-mail: dplatovsky@sams.cl



Nombre y Apellidos: Eduardo Antonio Cerda García
Cargo: Director
Profesión: Ingeniero Agrónomo, Universidad Católica
E-mail: ecerda@cabilfrut.cl

3.1.2. –Remuneraciones Directorio Actual Segundo Semestre 2014

N°	Estamento	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Región	Fecha Inicio	Fecha Término	Renta Anual UTM
1	PRESIDENTE	FLIMAN	COHEN	MYRIAM	V	01-06-2014	VIGENTE	522
2	VICEPRESIDENTE	ICKA	ARAKI	CLAUDIA	V	01-06-2014	VIGENTE	420
3	DIRECTOR	PLATOVSKY	TUREK	DANIEL	V	01-06-2014	VIGENTE	318
4	DIRECTOR	NAHOE	ZAMORA	IVONNE	V	01-06-2014	VIGENTE	318
5	DIRECTOR	CERDA	GARCIA	EDUARDO	V	01-06-2014	VIGENTE	318

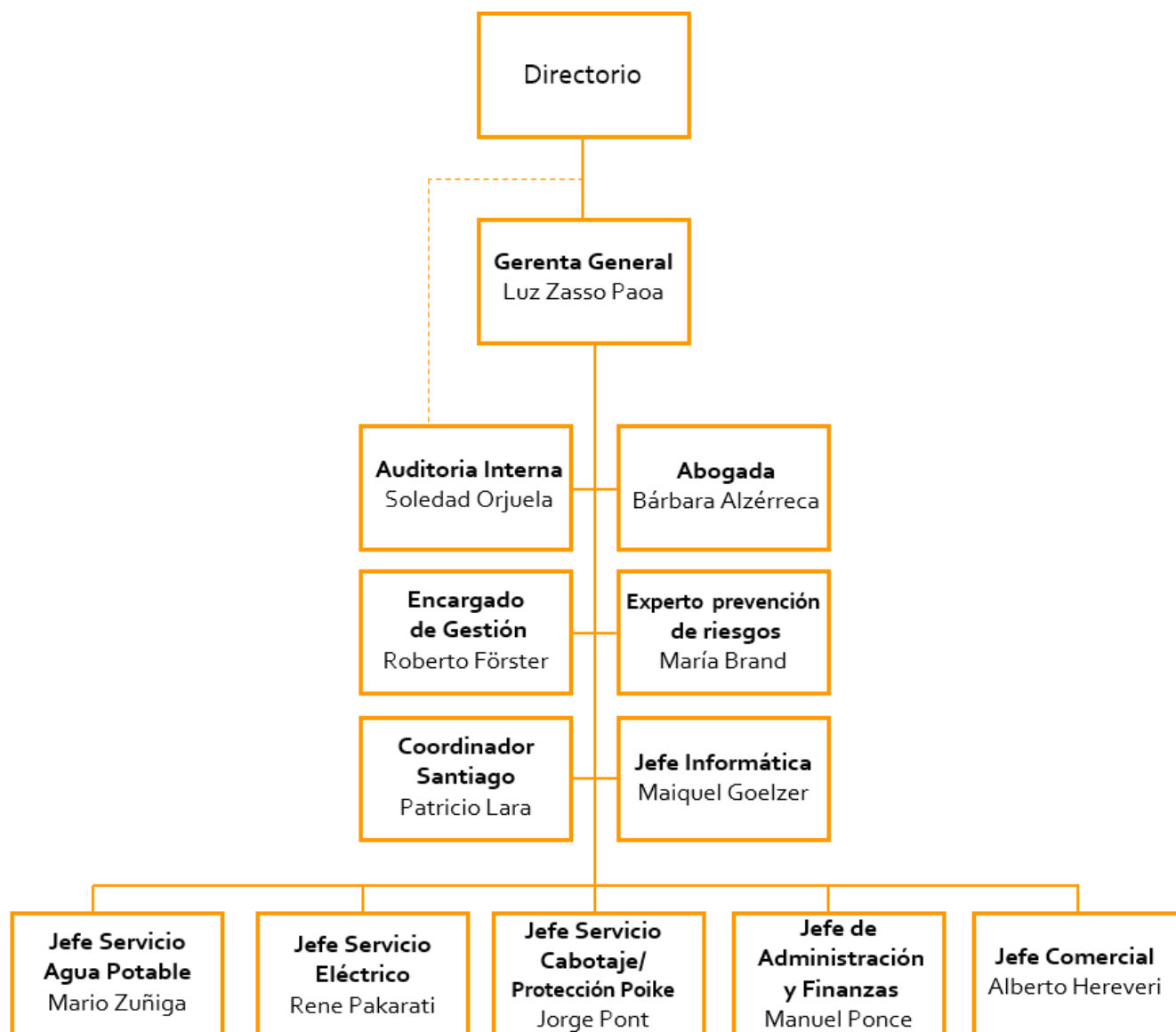
3.1.3.- Remuneración Gerente General:

Gerenta General Luz Zasso Paoa Periodo Enero – Diciembre 2015:

Gerente General Pedro Hey Icka Periodo Enero 2015 (periodo de transición)

Periodo 2015: M\$ 70.311.- Renta bruta anual

3.2.1.- Administración





3.3.- Personal

SASIPA SpA. cuenta con un total 79 empleados desglosados de la siguiente manera:

Profesionales: (11) Administración

(1) Dist. Eléctrica

(1) Servicio Sanitario

(1) Generación Eléctrica.

Grados Técnicos: (4) Administración

(3) Generación Eléctrica.



3.3.- Remuneración consolidada personal 2015

REMUNERACIÓN	M\$
DISTRIBUCIÓN	276.391
CENTRAL	159.271
AGUA POTABLE	247.465
CARGA Y DESCARGA	139.699
FUNDO MATADERO	118.188
MANTENCIÓN	97.032
ADMINISTRACIÓN	640.899
TOTAL	1.678.945



4.1.- Misión / TE AŊA

Somos una empresa estratégica para el desarrollo global de Rapa Nui. nuestra misión es establecer una plataforma efectiva, sustentable y moderna, en la entrega de servicios de carga y descarga, electricidad y agua potable, aplicando altos estándares de calidad, seguridad y confiabilidad. Nos posicionamos en la comunidad a través de una gestión proactiva, que informa y resuelve las necesidades de las personas, de manera oportuna y eficaz, mediante la acción del personal calificado y tecnología moderna.

A mātou he nūna'a 'o he empresa aŋa mo te riva-riva o RAPA NUI.

Te aŋa o mātou he u'i i te rāve'a hope'a o te riva-riva 'e 'āpī i te va'ai iŋa i te morī araua ko te vai, 'e i te haka eke 'e haka topa i te tao'a mai ruŋa i te pahī.

Te ŋa me'e ta'ato'a nei e aŋa ena e mātou a roto i te ara hope'a o te tī-tika 'e o te riva-riva. Te me'e u'i e mātou he haka hōrou he uŋa hai nu'u aŋi-aŋi i te aŋa koia ko te mākini 'āpī mo hā'ū'ū i te taŋata o nei o Rapa Nui.



4.2.- Visión / TE MANA'U

Queremos contribuir a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Rapa Nui, mediante soluciones de alta calidad tecnológica, amigables con el medio ambiente y sostenibles en el tiempo, para la provisión de servicios. Aspiramos a constituirnos en una empresa moderna y participativa, que favorezca la cohesión e integración de sus áreas de trabajo y fortalezca el desarrollo de las personas que la integran.

Te mātou me'e haŋa he hā'ū'ū mo 'ata haka riva-riva i te noho iŋa o te taŋata o Rapa Nui, hai kimi i te rāve'a 'āpī o rake-rake te nātura 'i te hora haka topa, haka eke i te tao'a ki ruŋa i te pahī 'e 'i te hora va'ai i te morī araua ko te vai.

E pohe rō 'ā mo riro o mātou he empresa 'āpī, aŋa ki te taŋata, kimi pe he me'e ra'e mo haka pūai 'e mo haka piri tahi i tā'ana nu'u aŋa.

4.3.- Valores



Comunicación abierta, oportuna y con servicios orientados a la calidad, y basadas en el respeto, respondiendo a las necesidades de los usuarios.

4.4.- Excelencia



Damos lo mejor de nosotros para ofrecer un servicio de calidad, que responda a las necesidades de nuestros clientes.

4.5.- Compromiso



Somos motor del desarrollo local. Por eso estamos comprometidos con el progreso social, cultural y económico de Rapa Nui.

4.6.- Cercanía



Construimos relaciones de confianza, a través de una comunicación abierta y franca. Somos oportunos, porque sabemos lo importante que son nuestros servicios en la vida de nuestros usuarios.

4.7.- Respeto



Tratamos a todas las personas con respeto, dignidad y amabilidad, independiente de su origen o forma de pensar.

4.8.- Desarrollo de personas



El personal de SASIPA SpA. es lo más importante. Por eso generamos espacios para potenciar sus talentos y los hacemos sentir libres de manifestar sus ideas.

4.9.- Protección del Medio Ambiente



Preservamos nuestro entorno porque sabemos que es frágil y único, nos sentimos orgullosos de la cultura Rapa Nui.

En la década del 60 y bajo la administración de Eduardo Frei Montalva entra en vigencia de la ley 16.441, conocida como “Ley Pascua” la cual significó que los servicios básicos de agua y electricidad, además de cabotaje y administración del ganado del Fundo Vaitea, pasaran a manos del Estado a través de CORFO.

La distancia geográfica existente entre la isla y el continente era uno de los problemas que se debía sortear junto con las necesidades de la comunidad en lo que a servicios básicos se refería. Ya que en ese entonces CORFO solo contaba con tres generadores, los cuales entregaban 300 KVA c/u, solo se podía entregar electricidad por periodos determinados de horas al día y solo a casas que estaban dentro del sector de Hanga Roa, al único hotel que existía en la isla en ese momento, al banco y a la municipalidad.

En 1969 se logró traer e instalar un equipo Caterpillar D-353-D lo que implicó un avance en la entrega de los servicios. Un año después, CORFO recibió cuatro grupos de generadores DIESEL WHITTE SUPERIOR 40-sx-8, dejados por la Marina Norteamericana. Gracias a estos cuatro nuevos generadores se comenzó a resolver, en parte, dos de las necesidades más urgentes de la población, la de electricidad y agua potable.

Pese a las mejoras en la entrega de estos servicios básicos, aún quedaba otra actividad que significaba un desafío para la empresa en aquella época, esto era la descarga de productos desde los barcos que llegaban a Rapa Nui. Para avanzar en aquella materia se adquirieron tres barcazas, las que fueron bautizadas con los nombres de los principales volcanes de la Isla: Rano Raraku, Rano Kau y Rano Aroi. Ello implicó también la adquisición de la primera grúa que facilitaba el proceso de carga y descarga.

En el año 1980 CORFO decidió centralizar sus operaciones en la Isla a través del “Comité Isla de Pascua”, esto significó la constitución de la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada, la que en la actualidad se ha transformado en una Sociedad por Acciones.

Durante el mandato del Presidente de la República, don Patricio Aylwin Azócar, en la década de los 90 se inician importantes cambios en la empresa, adquiriendo maquinarias destinadas a aumentar la generación eléctrica, por cuanto la demanda de dicha energía continuaba aumentando y era una necesidad para lograr un mayor desarrollo económico para la Isla. Durante la misma época, hubo también un aumento inusual en las faenas marítimas de carga y descarga, producto de la filmación de la película americana “Rapa Nui”, la pavimentación del camino que une la comuna con el sector de Anakena y calles como Tu’u Koihu y Tuki Haka Hevari en 1996, a lo que se sumó la renovación de matrices de agua auxiliares a lo largo de las veredas.

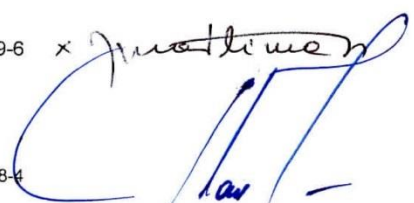
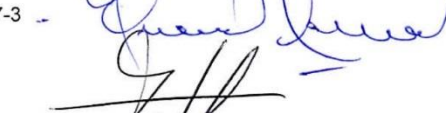
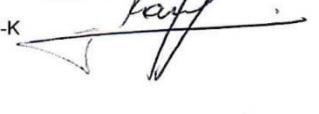
Actualmente, existe un creciente aumento del turismo y también de la población, por lo que SASIPA SpA. se incorpora paulatinamente al cumplimiento de las normas de calidad de servicio, que están reguladas y fiscalizadas por la Superintendencia de Energía y Combustible (SEC) en el caso de la electricidad y por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) respecto del agua potable.

Durante su historia SASIPA SpA ha ido reafirmando su compromiso con Rapa Nui, el cual va enfocado hacia las mejoras en la entrega de los diferentes servicios que entrega, generando planes de desarrollo a largo plazo velando por los intereses de la comunidad, en donde el cuidado de este frágil ecosistema implica ir desarrollando diversas estrategias en conjunto con la sociedad rapa nui para seguir creciendo y potenciando mutuamente a Isla de Pascua.

sasipa ESTADO DE RESULTADOS FECU DICIEMBRE 2015

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES DECLARAN QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CORRESPONDIENTES AL PERÍODO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 ES FIDEDIGNA Y REFLEJA FIELMENTE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA.

Nombre	Cargo	Rut	Firma
1. MYRIAM FLIMAN COHEN	PRESIDENTE	6.064.329-6	
2.- CLAUDIA ICKA ARAKI	VICEPRESIDENTE	11.736.968-4	
3.- IVONNE NAHOE ZAMORA	DIRECTOR	10.502.122-4	
4.- DANIEL PLATOVSKY TUREK	DIRECTOR	6.240.079-K	
5.- EDUARDO CERDA GARCIA	DIRECTOR	2.853.337-3	
8.- LUZ ZASSO PAOA	GERENTE GENERAL	10.996.087-K	

DICIEMBRE 2015

Una de nuestras mayores preocupaciones como empresa es la entrega de servicios de calidad, por lo tanto uno de nuestros grandes desafíos es entregar estos servicios en los más altos niveles, de esta forma SASIPA SpA está trabajando arduamente en la ejecución de planes estratégicos que tienen como objetivo ir profesionalizando a nuestros trabajadores en las diferentes áreas en las que desarrollan sus labores, por lo que se contemplan convenios con otras instituciones con la finalidad de ir generando capacitaciones, cursos y especializaciones.

En el área de servicios eléctricos, se han realizado cambios los que se han traducido en la entrega de un mejor servicio a todos los usuarios, con un menor tiempo en la reposición en caso de cortes. Así las cosas, el próximo desafío es lograr elevar la tensión eléctrica de 6.600 a 13.200 volt, permitiendo con esto disminuir las pérdidas técnicas de distribución en la línea de media tensión. Este será, sin duda, el camino que buscará SASIPA SpA en los próximos años.

En materia de agua potable, se están desarrollando estudios que permitirán conocer de mejor manera el comportamiento de la napa subterránea. En ésta área, se inicia el cambio del actual material de las tuberías de Rocalit y PVC, reemplazándolas por HDPE exclusivo para agua, asegurando la entrega de un producto con mejores características.

En el área del Cabotaje, se adjudicó la construcción de dos nuevas barcasas, permitiéndonos agilizar los procesos de carga y descarga en el segundo semestre del año 2016, a la vez que se reducirán los riesgos de accidentes u otras variables que este tipo de actividad conlleva, además se está trabajando en planes de capacitación portuaria junto a la Armada de Chile.

Nuestro compromiso es seguir avanzando hacia el futuro con fuerza, mejorando nuestros servicios de generación y distribución eléctrica, producción y distribución de agua potable y Carga y Descarga; pero por sobre todo manteniendo un norte claro: las personas y la sustentabilidad en cada una de nuestras iniciativas.



7.1.- Nuestros Desafíos

Para SASIPA SpA es fundamental apuntar hacia la calidad y al profesionalismo en la entrega de los servicios a la comunidad, por lo que sus desafíos no son menores, pues debe responder ante la creciente demanda de los servicios producto del aumento de la población y el progresivo desarrollo económico como también el compromiso con el territorio y su comunidad.

En un corto plazo los desafíos son:

- Potenciar las capacidades profesionales de sus trabajadores, para lo cual la empresa buscará las herramientas necesarias para que los funcionarios realicen constantes capacitaciones, las que les permitirá realizar gestiones cada vez más exigentes, y estar a la altura de los procedimientos administrativos, así como con los de ejecución.
- Terminar de implementar nuevas tecnologías en los diversos sistemas de control y desarrollo en las diferentes áreas que permitirán reducir tiempos de respuesta y mayor eficiencia en nuestros servicios.
- Implementar las políticas de seguridad y sustentabilidad necesarias para ser modelo de responsabilidad y cuidado de nuestro territorio, buscando comunicación y trabajo mancomunado con los diferentes actores e instituciones que complementan nuestro compromiso con la Isla.



7.2.- Lineamientos Estratégicos

Para alcanzar los desafíos propuestos debemos potenciar las tres principales áreas de desarrollo de la empresa en los siguientes ámbitos:

- Hacer efectiva la política de sustentabilidad incorporando estrategias de funcionamiento que no pongan en riesgo los recursos tanto naturales como sociales de la empresa y del territorio.
- Implementar cada vez con mayor énfasis Planes de seguridad que nos poseionen en el territorio como la institución ejemplar que opera de forma segura y responsable tanto el accionar de sus trabajadores, las actividades que realiza y el entorno en que se desenvuelve.
- Nuevas Prácticas que mejoren la competitividad de la empresa y que ayuden a mejorar las condiciones económicas y sociales en nuestra comuna.
- Comprometernos con el medio ambiente a operar bajo un enfoque de eficiencia y buenas prácticas de nuestro desempeño ambiental, gestionando nuestros impactos y riesgos medio ambientales y haciendo un uso eficiente y sustentable de los recursos.



7.3.- Nuestro Plan de acción

Acciones para los Servicios Eléctrico, Servicio de Agua Potable, Servicio de carga y descarga y Atención al cliente.

-Seguir con la ejecución de los Planes de Desarrollo e Inversión, los cuales tienen entre sus objetivos optimizar los recursos, potenciando la entrega de los servicios básicos, además de reducir las posibles pérdidas que tuvieren estas áreas.

-Profesionalizar la empresa mediante la implementación de nuevos procedimientos administrativos y de operación en cada una de las áreas de negocio, las que son necesarias para el buen funcionamiento de las diferentes áreas.

-Mejorar la capacidad profesional interna en el manejo de las nuevas tecnologías para de esta forma entregar un servicio más eficiente haciendo frente a las crecientes exigencias de los usuarios.

-Trabajar en la comunicación fluida con nuestro entorno y al interior de la empresa con el fin de arraigarnos cada vez más en una sociedad con la cultura rapa nui.





8.1.- Productos, Negocios y Actividades

Los servicios que actualmente explota y administra la empresa comprenden las siguientes áreas: Generación y distribución de energía eléctrica; Producción y distribución de agua potable; Servicios de carga y descarga marítima, y Protección en el área denominada Poike.



8.1.1.- Servicio Eléctrico



Generación y distribución de energía eléctrica: A un costado del Aeropuerto Mataveri se encuentra la Central Eléctrica de la empresa que abastece de energía eléctrica a toda la comunidad de Rapa Nui. La generación eléctrica se realiza con 6 máquinas (grupo electrógeno), las que entregan una potencia instalada de 4.950 KWe para régimen continuo.

Durante el 2015, la empresa generó 11.722 MWh lo que significó un promedio mensual de 976 MWh. A su vez, SASIPA SpA. vendió a sus clientes 8.866 MWh anuales, lo que implicó un promedio de 738 MWh mensuales.

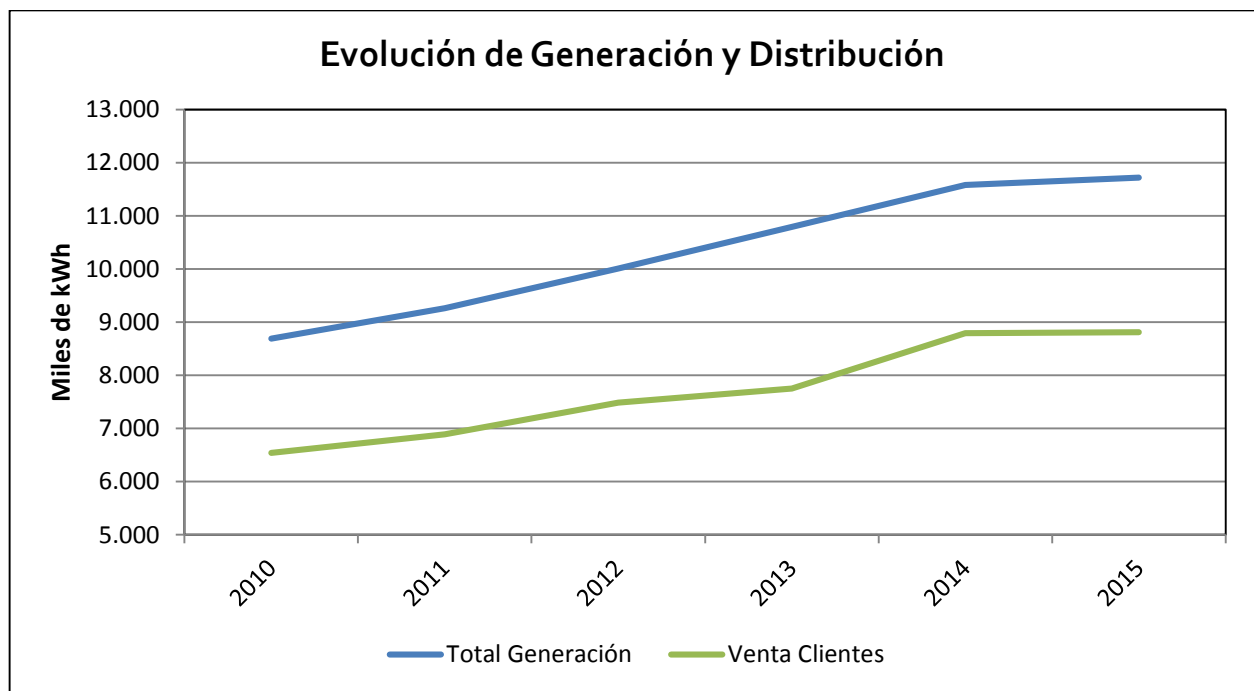
Esta diferencia entre la venta y la producción, incluye las cesiones internas (la electricidad que SASIPA SpA. destina a sus otros servicios, principalmente al de agua potable), que en 2015 llegaron a los 857 MWh. Sin considerar este consumo interno de la empresa, la tasa de pérdidas se ubicó en el 17,05% durante 2015. Este porcentaje incluye la pérdida técnica, que en el caso de Isla de Pascua corresponde al 8%, según la última medición, que data de 1992 y fue efectuada por EMELAT.

El porcentaje restante (9,05%), pérdida no técnica, tiene varias posibles causas: hurto, medidores intervenidos, pérdida por tierra en mal estado, medidores descalibrados, entre otras.

La empresa espera, después de ejecutado el plan de inversiones, proceder con un nuevo cálculo de pérdida, para así establecer un plan para disminuir la pérdida no técnica.



Contrato mantención Maestranzas Diesel (periodo 2015-2018)



Generación v/s Distribución Eléctrica



Moti





Distribución Eléctrica

El siguiente gráfico da cuenta de la evolución del número de clientes desde 2011 a la fecha: un incremento de 9% entre los cuales se encuentran clientes con empalmes trifásicos (principalmente comerciantes) y monofásicos (clientes domiciliarios).

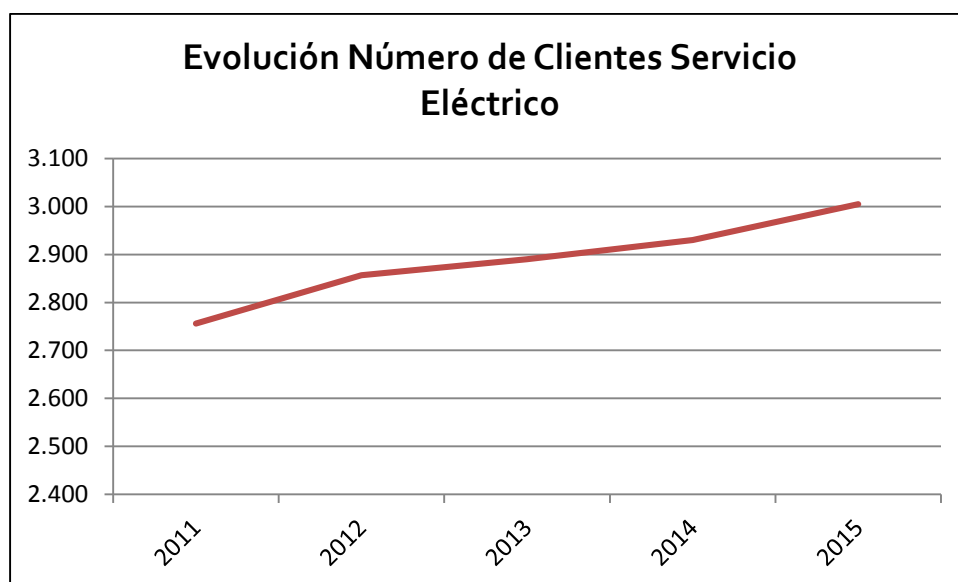


Gráfico Clientes



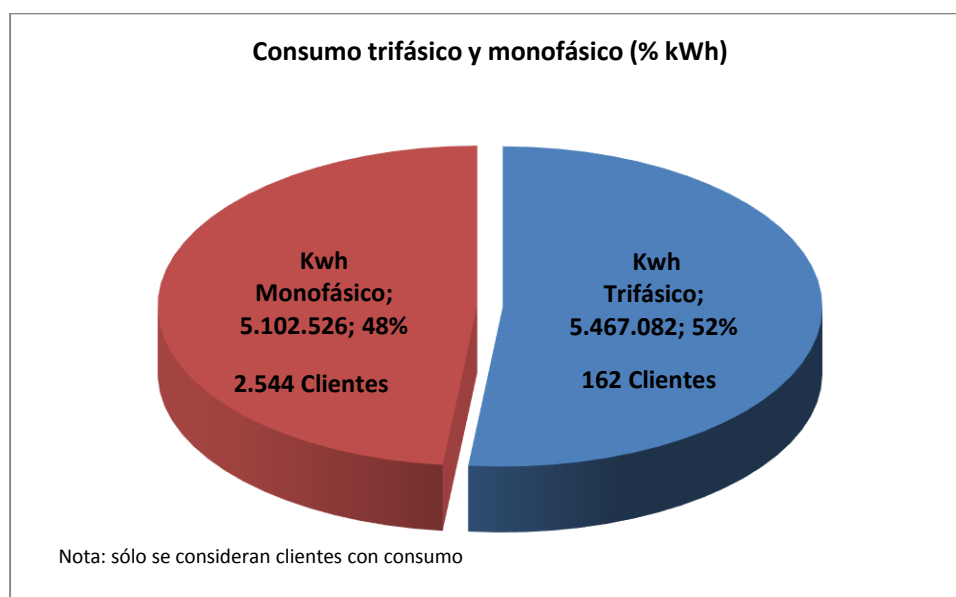
Mos



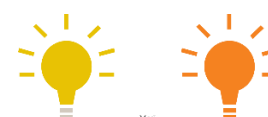
La siguiente tabla, muestra las tarifas eléctricas, diferenciadas por tramo, vigentes desde diciembre 2015.

Vigencia a contar del:		01/12/2015
Tarifa Monofásica		
Para consumo menor a 76KWH		
Tramo 0 – 50 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 50 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tarifa Monofásica		
Para consumo mayor a 75KWH		
Tramo 0 – 10 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 11 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tramo sobre 75 Kw/h	\$/kWh	261,82
Tarifa Trifásica Única		
Tarifa Industrial única	\$/kWh	274,92

En lo que se refiere a la distribución de electricidad, existen dos modalidades de ofertar energía: monofásico y trifásico. El siguiente gráfico muestra el consumo de ambas.



Comparación consumo eléctrico trifásico y monofásico





Central eléctrica
Galpón Mataveri 2



Estanques petróleo, Central eléctrica



Mari



8.1.2.- Servicio Agua Potable



VII



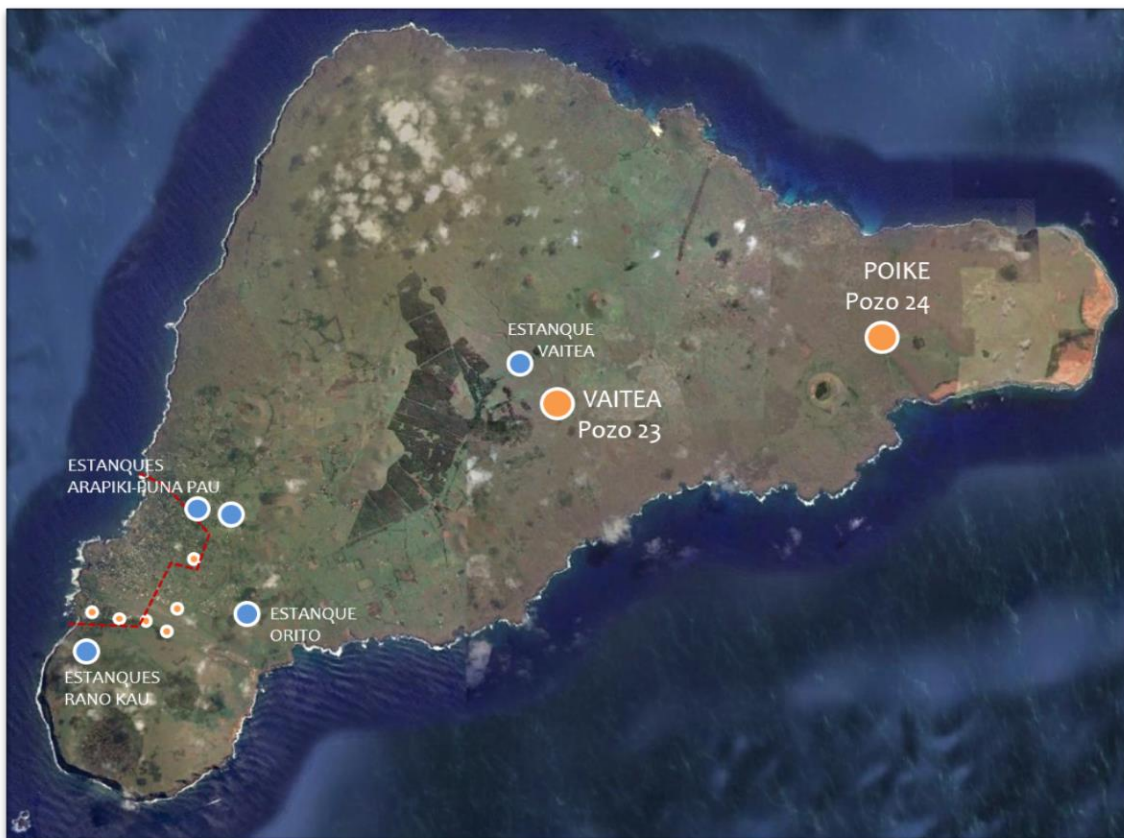
Producción y distribución de agua potable: Si bien la normativa para empresas sanitarias incluye el tratamiento y disposición de aguas servidas. SASIPA SpA solo se ocupa de la producción y distribución del agua potable puesto que en Rapa Nui no existe un sistema de alcantarillado público. Actualmente más del 90% de las viviendas tienen como solución de alcantarillado pozos de filtración (pozos negros).

La producción de agua potable comienza con la extracción de agua desde los seis pozos que la empresa posee ubicados en distintos puntos de Hanga Roa. El agua, sin tratamiento, es impulsada hacia 6 estanques de acumulación, dos ubicados en Rano Kau de 350 y 500 m³ de capacidad respectivamente, dos instalados en el sector de Arapiki con capacidades de 300 y 250 m³ cada uno, un estanque de 100 m³ ubicado en Puna Pau y el último que abastece de agua potable a la zona rural ubicado en Vaitea de 250 m³ de capacidad. El agua que se extrae e impulsa a los estanques de regulación pasan primero por un proceso de desinfección, conforme a las normas sanitarias, y finalmente es distribuido por gravedad a los hogares de la Isla a través de 73 km de tuberías (tuberías de PVC, rocalit , HDPE y cañerías de cobre).



VIII





Ubicación de Pozos y Estanques en el territorio

Durante el año 2015, la empresa produjo 1.255.098 m³ de agua potable, con un promedio mensual de 104.592 m³. De esta cantidad, 794.549 m³ fueron vendidos a clientes y la diferencia radica en el volumen de pérdidas (460.549 m³), la cual asciende a un 36,7%, y en las ventas internas (cesiones) a los otros servicios de SASIPA SpA.

Este nivel de pérdidas se explica, en parte, por la mala calidad de las tuberías, principalmente las cañerías de Rocalit que con el tiempo pierden consistencia y tienden a trizarse y algunas tuberías de PVC que no son las adecuadas para el sistema (no hidráulicas) ya que no soportan presiones de 10 Bar, por lo tanto, filtran el agua, lo que complementado con las características porosa y permeable del suelo de la Isla, impiden el afloramiento del agua que hace posible detectar estos problemas.

En este ámbito, cabe destacar que el nivel de pérdida estándar de la industria nacional bordea el 34%, que es muy similar al que presenta SASIPA SpA.

Las ventas valorizadas de agua potable a clientes durante 2015 ascendieron a MM\$550.





Estanque de acumulación Rano Kau

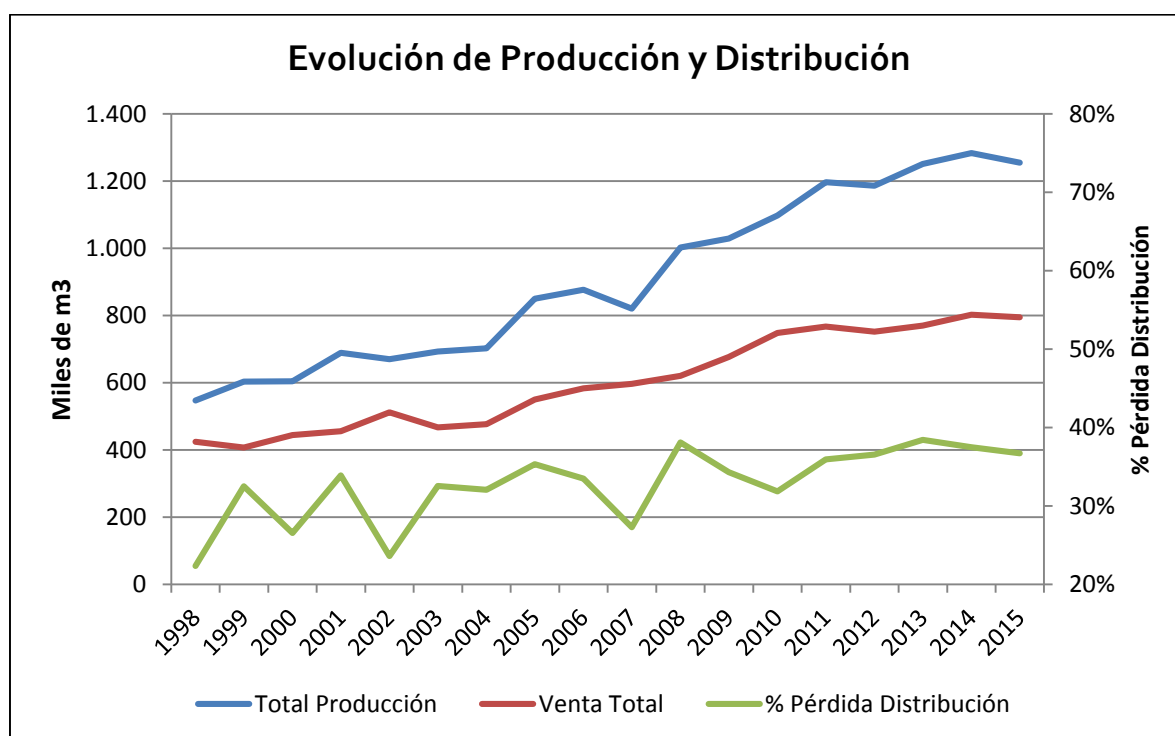


Gráfico evolución, producción y distribución de agua



Vai



En cuanto al número de clientes, la siguiente figura da cuenta de su evolución en los últimos 5 años, el cual se ha incrementado en un 17%.-

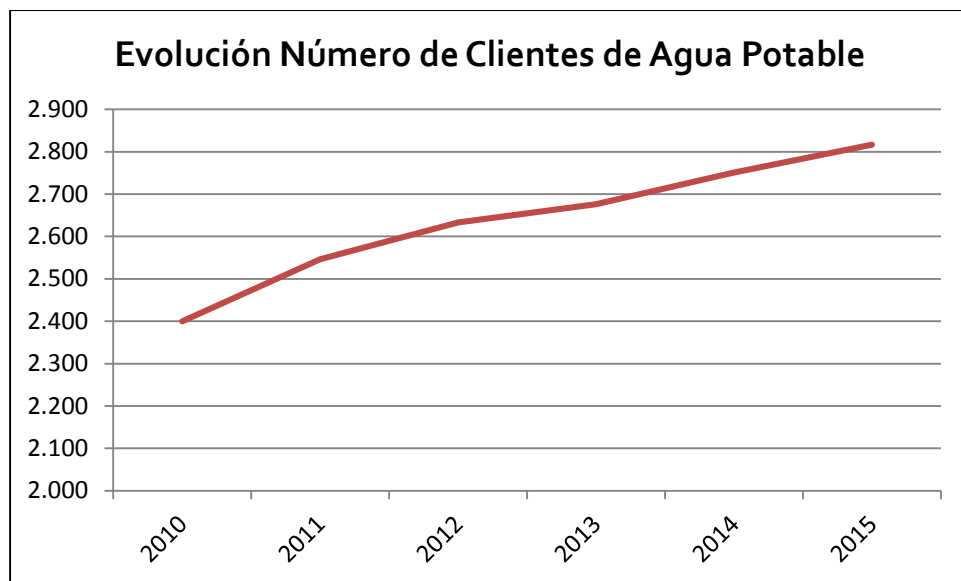


Gráfico evolución de clientes agua



Vía





8.1.3.- Servicio Cabotaje



Servicio de Cabotaje: Al no contar con un puerto donde atracar las naves, la faena de cabotaje se realiza desde el atracadero multipropósito ubicado en la caleta Hanga Piko, lugar que se encuentra concesionado a la empresa (Decreto Supremo N° 141 de fecha 02 de julio de 2010). Mediante el uso de las 3 barcasas de propiedad de SASIPA SpA., construidas en acero marino, y de una grúa, se realizan las faenas de carga y descarga de buques a la gira (en mar abierto). Adicionalmente, SASIPA cuenta con horquillas en el lugar para el traslado y entrega de la mercancía a los consignatarios.

Durante 2015, la empresa prestó servicios de cabotaje a 20 naves, significando un total de 26.978 m³ de carga manifestada. Esta actividad implicó una facturación de MM\$ 562.



Vista aérea caleta Hanga Piko

En la siguiente tabla se puede apreciar la evolución de la estadística de ventas del servicio.

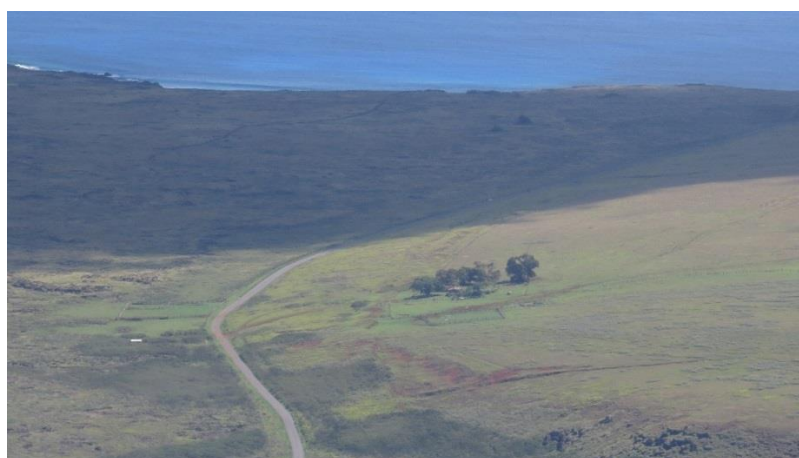
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Naves descargadas	18	23	30	24	23	19	18	20
Carga (m3)	22.981	28.924	34.453	30.322	23.798	25.070	24.629	26.978
Facturación (M\$)	249.724	535.315	689.896	606.238	506.403	496.672	521.242	562.122



8.1.4.- Protección Área Poike



Área Poike: SASIPA SpA continua en la protección del sector denominado Poike, ubicado al nororiente de la isla.





Proveedores



El principal proveedor de SASIPA SpA. es la Empresa Nacional de Petróleo, **ENAP**. SASIPA SpA. adquiere de esta empresa el combustible Diesel para el funcionamiento de la central generadora de energía eléctrica.

El consumo de petróleo Diesel, por parte de la central generadora, llegó en 2015 a los 3.228.055 litros; lo que implicó para SASIPA SpA. un costo de MM\$ 1.433.

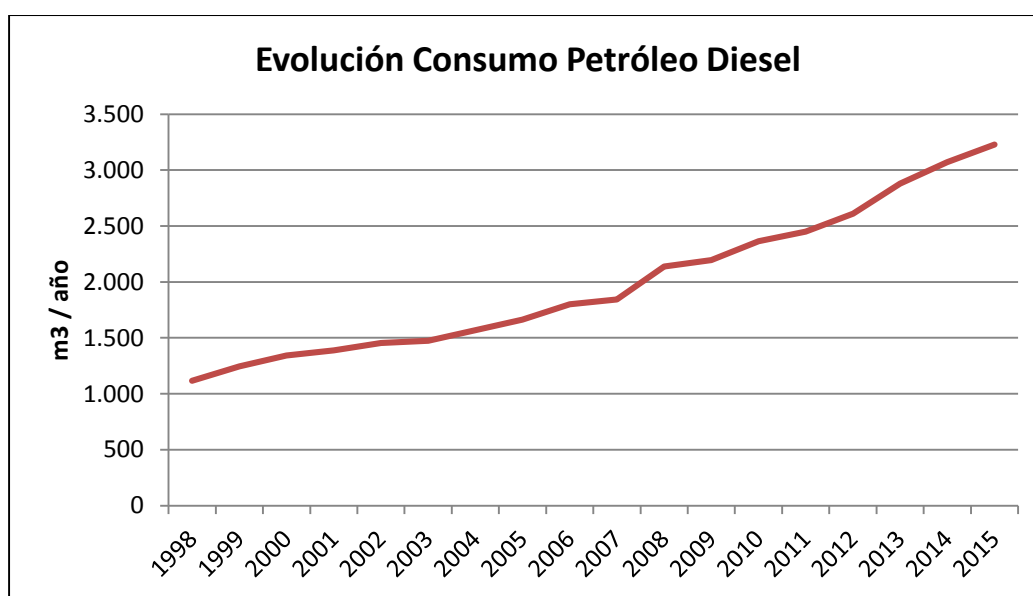


Gráfico consumo de petróleo Diesel



Central Eléctrica Mataveri – Estanques de Petróleo

Otros proveedores importantes durante 2015 fueron las empresas: Flores y Kersting, Tecnored S.A. y Vitel S.A., que proveyeron materiales eléctricos; Xiplas, Fittex, Tecnotubos y Vinilit como proveedores de materiales para el servicio de agua potable, además, otros proveedores de menor cuantía.

Se debe destacar como proveedor de servicios de análisis y certificador de la calidad de agua potable a Hidrolab SpA, el cual se encuentra certificado por Instituto Nacional de Normalización y reconocido por la SISS.

Cientes



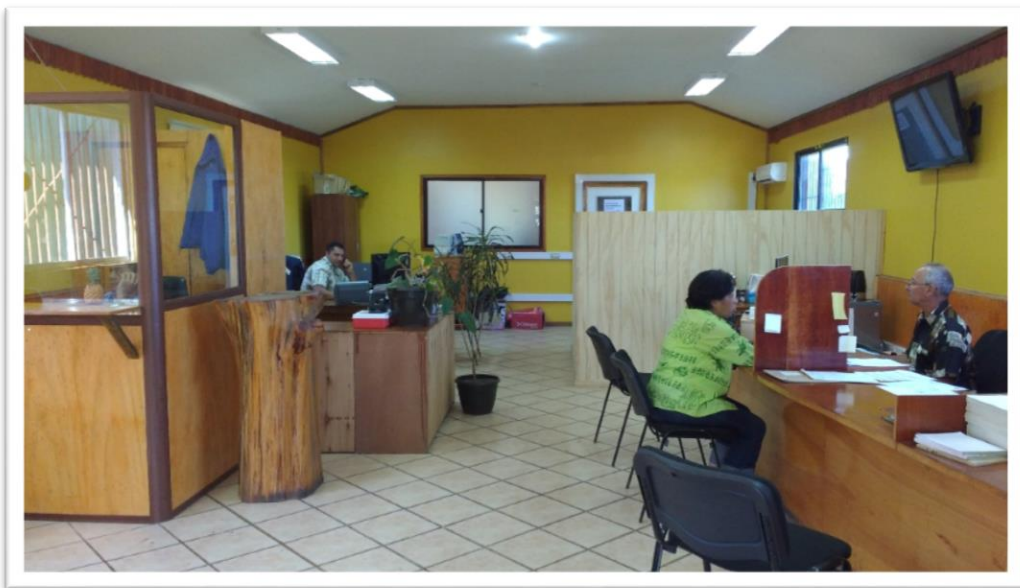
Nuestros clientes se concentran en la comuna de Isla de Pascua, por lo que la demanda está fuertemente ligada al turismo y al aumento de la población en la Isla, el cual se ha comenzado a instalar en zonas más alejadas al centro cívico de Hanga Roa.

En lo que se refiere al servicio eléctrico, durante 2015 se atendió a 3.005 clientes, lo que significó un aumento de 2,6% respecto del año anterior.

En cuanto al agua potable, SASIPA SpA. entregó servicio a 2.817 clientes y se incorporaron 66 empalmes nuevos al servicio durante el año 2015.

Se mantiene el Servicio de Agua Potable Rural, el cual se entrega en el sector de Miro O'one, a 10 km. de la comuna de Hanga Roa, por lo que se encuentra incorporado en el balance.

En cuanto al servicio de carga y descarga marítima, los principales clientes son las empresas constructoras, los supermercados y ferreterías locales.



Unidad de Atención al cliente

Mediante la Resolución Exenta N° 4, 5 y 6, todas del año 2012, Bienes Nacionales le otorgó la concesión a CORFO, propietaria de SASIPA SpA., de los siguientes inmuebles:

- Estanque de acumulación de agua potable Arapiki:
Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangi Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.



- Recinto destinado al Servicio de Agua Potable SASIPA:
Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataveri, Isla de Pascua.



- Oficinas Centrales SASIPA:
Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.



Oficina de Administración SASIPA SpA.

En virtud de la relación de CORFO con SASIPA SpA., ésta última debe hacerse cargo de la explotación y mantención de dichos inmuebles.

Los principales equipos y maquinarias que tiene la empresa, agrupados por servicio, son:



10.1.- GENERACIÓN ELÉCTRICA



Grupos Electrógenos:

- Caterpillar 3512, año 1998 (750 KVA / 300 KW)
- Caterpillar 3516, año 2000 (1.400 KVA/ 700 KW)
- Caterpillar 3516, año 2009 (2.000 KVA/1.350 KW)
- Caterpillar c32, año 2009 (1.000 KVA/ 600 KW)
- Caterpillar c32, año 2012 (910KVA/550KV)
- General Electric, año 2013 (2000 KVA/1450KV)

Galpones:

- Mataveri 1 (Caterpillar 3512-3516-c32)
- Mataveri 2 (General Electric)



Central Eléctrica

10.2.- Distribución eléctrica



- Líneas de Alta Tensión: 42 Km.
- Líneas de Baja Tensión: 78 Km.
- Camión Grúa, marca Ford año 2011.
- Camión Hidroelevador, marca Ford 2011.

10.3.- Producción y distribución de agua potable



Estanques de regulación de presión:

- 1 estanque con capacidad para 500 m³ , sector Rano Kau.
- 1 estanque con capacidad para 350 m³ , sector Rano Kau.
- 1 estanques con capacidad para 250 m³ , sector Arapiki.
- 1 estanques con capacidad para 300 m³ , sector Arapiki.
- 1 estanque con capacidad para 100 m³ , sector Puna Pau.
- 1 estanque con capacidad para 250 m³, Fundo Vaitea, para la provisión del Sector de Miro O'one.
- 73 Km. de matrices de diferentes materiales y diámetros.
- 2 máquinas, una de electro fusión y otra de termo fusión de cañerías de HDPE.
- Máquina retroexcavadora, marca John Deere año 2011.



Faena de extracción de roca proyecto matriz agua potable

10.4.- Descarga marítima



Foto



- 3 Barcazas de 22 toneladas de capacidad (Rano Kau, Rano Aroi y Rano Raraku)
- 1 Grúa horquilla Komatsu FD135, año 2009, con capacidad para 13,5 tons.
- 1 Grúa horquilla Komatsu FD40, año 2009, con capacidad para 4 tons.
- 1 Grúa horquilla Komatsu FD30, año 1999, con capacidad para 3 tons.
- 1 Grúa horquilla Komatsu FD100, año 1987, con capacidad para 10 tons.



Barcazas varadas en sector de Hanga Piko

11.- SEGUROS

Todos los bienes e infraestructuras de la empresa, están asegurados con la Cía. de Seguros Magallanes S.A.

12.- ACTIVIDADES FINANCIERAS

En lo que se refiere a las actividades financieras, la empresa está regida por los Oficio Circular del Ministerio de Hacienda N° 36 del 13 de junio de 2006 y el N° 48 del 11 de julio de 2006. En ellos se norma la participación de las empresas públicas en el mercado de capitales (interno y externo).

De acuerdo al punto 5 del O.C. No 36, SASIPA SpA. está autorizada a invertir en el mercado de capitales bajo la modalidad de "Autorización Específica", es decir, depósitos a plazo fijo y operaciones de retrocompra de instrumentos (depósitos bancarios de plazo fijo, bonos del Banco Central de Chile). Todos deben tener vencimiento de menos de un año y clasificación de riesgo Nivel-1 o AA.

La empresa, previo análisis de sus flujos de caja, debe depositar el efectivo no requerido en el periodo de menos de un mes, en un instrumento de renta fija, y en alguna institución bancaria que cumpla con las normas del ya referido O.C.N° 36 y de los otros oficios que las complementan.

13.- FACTORES DE RIESGO



13.1.- Riesgo asociado al comportamiento del mercado del petróleo

Uno de los principales riesgos a los que se enfrenta nuestra empresa es al comportamiento internacional del mercado del Petróleo Diesel, ya que este combustible es el que permite el normal funcionamiento de nuestra maquinaria. Por lo tanto, en aquellos periodos de alza de este insumo, la empresa sufre una fuerte alza en sus costos fijos de explotación, los que no se contemplan en las tarifas, afectando directamente el presupuesto de la empresa.



13.2.- Riesgo asociado a la disponibilidad de agua y condiciones de no contaminación

Gracias a la aprobación del Plan de Inversión, se espera solucionar el problema de las pérdidas a través del cambio de material en las cañerías, además de la reparación de las filtraciones que se han producido debido a la fatiga del material. Este Plan contempla, por otro lado, la habilitación de cinco pozos para el año 2023, esto con la finalidad de aumentar de 70 a 166 los litros por segundo. Esperamos, además, habilitar un laboratorio microbiológico que nos permita hacer en Isla de Pascua los análisis necesarios del agua, logrando así tener un mayor tiempo de reacción ante cualquier eventualidad.

Una de las principales preocupaciones de la empresa es que en la Isla no existe un sistema de tratamiento de aguas servidas, siendo este un riesgo permanente de contaminación por las condiciones geomorfológicas que tiene Isla de Pascua, sumándole la introducción salina a los pozos sobre explotados por la demanda creciente de los últimos tiempos, los cuales son monitoreados con el estudio hidrogeológico realizado por la consultora Schlumberger.



13.3.- Riesgo asociado al clima

El clima también es una de los principales agentes de riesgo con los que tiene que enfrentarse SASIPA SpA. En Isla de Pascua, el clima es tropical lluvioso, el que trae aparejado fuertes vientos. Estas condiciones repercuten directamente en la entrega de los servicios básicos, ya que se generan cortes en el suministro eléctrico debido a la caída de árboles en el tendido producto de los fuertes vientos.

Para disminuir estas consecuencias generadas por el variante clima tropical, es que cada año se realizan campañas de poda de los árboles en todas las calles de la comuna, además de involucrar a la comunidad con dichas podas para enseñar lo importante de aquellas tareas para evitar cortes del servicio o algún otro incidente.



13.4.- Riesgo asociado al crecimiento inorgánico de la zona urbana

Una de las problemáticas a las que tiene que enfrentarse nuestra empresa es al desarrollo y el crecimiento de la población la que ha ido aumentando año tras año, esto genera grandes dificultades para la óptima entrega de los servicios que presta SASIPA SpA. lo que se suma a un aumento en los costos de producción.

El aumento de la población ha generado que se habiten sectores alejados de la zona urbana de Hanga Roa, generando el desafío para la empresa el dotar a esos lugares de los servicios de electricidad y agua potable. Un ejemplo de esto es la entrega de predios habitacionales en el sector de Vai a Repa.



14.- POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El crecimiento en la comuna de Isla de Pascua, ha repercutido no sólo en la necesidad de abastecer más residencias con energía eléctrica y agua potable sino, además, en un aumento de su superficie más allá de lo que se proyecta en el plano regulador aún vigente (1971).

Las causas de estos requerimientos son el aumento sostenido de la población de Rapa Nui y el auge que ha obtenido el rubro del turismo, traducido en ampliaciones de viviendas, nuevas construcciones de residenciales, hoteles y hostales, tanto en sectores céntricos como alejados de Hanga Roa, transformándose de esta manera, este sector productivo, en una de los puntos económicos más importantes de la comuna.

En función de lo anterior la empresa comienza dentro de este periodo a activar otras fuentes de financiamiento en sociedad con instituciones y actores relevantes dentro del desarrollo de la isla para en conjunto poder responder a las necesidades actuales de la comunidad.



15.- POLÍTICA DE RETIRO DE UTILIDADES

SASIPA SpA. se rige por el artículo 29 de la Ley 1.239, de 1975, en el sentido que las utilidades obtenidas por la empresa deben quedar a disposición del Estado de Chile, quien determinará, a través del Ministerio de Hacienda, la oportunidad en que dichos dineros se incorporarán a las arcas fiscales. Durante el año 2015 SASIPA SpA. percibió utilidades ascendentes a MM\$ 468.



16.- HECHOS RELEVANTES



16.1. Nuevo Gerente General

Un importante suceso, fue la designación de un nuevo gerente General de SASIPA SpA, para el periodo 2015 en adelante, siendo así nombrada por el Directorio a doña LUZ ZASSO PAOA en el cargo.



16.2 Inaguracion Nuevas Oficinas Administrativas y Galpon de maquinarias

Uno de los hechos más importantes ocurridos este 2015 fue la construcción de las nuevas oficinas administrativas de la empresa junto a la construcción de un nuevo galpón que alberga las maquinarias.



16.3.- Mejora de dependencias servicios.

Se ejecutaron obras de mejoramiento de dependencias de trabajadores, normalizando así los recintos básicos para desarrollo y cuidado del personal (comedores, camarines, baños y otros).



Servicio Eléctrico

Dentro de las necesidades principales del servicio eléctrico se encontraba la necesidad de un Plan de desarrollo que visualizara el comportamiento del servicio a futuro, por lo que se contrató este estudio a la consultora GTD.

En función del deterioro de las redes y el aumento de usuarios dentro del centro de Hanga Roa, se ejecutó el proyecto "Conservación Redes Eléctricas" que contemplaba el alimentador principal Mataveri junto a nuevas postaciones con conductores desde la calle Hotu Matua hasta calle principal Atamu Tekena en toda su extensión (13 kms).

En este periodo se culmina los trabajos de automatización entre los grupos electrógenos Caterpillar y General Electric (finning), junto a la contratación de la mantención de los equipos para un periodo 2015-2018 (Maestranzas Diesel).

Para el cumplimiento de la normativa SEC y el resguardo del corazón de la isla (producción energética), se contrata el diseño de la Red de Incendios de la Central Eléctrica, el cual se licitará y ejecutará en el 2016.



Servicio de Agua Potable

Durante el 2015 se culminaron los trabajos del proyecto de Mejoramiento Sistema de Agua Potables, que incluye entre sus obras el reemplazo de aproximadamente 1,5 kms de tramos de matrices, contemplando la calle Tu'u Koihu y Policarpo Toro (sector Hanga Piko).

Se reemplazaron los liners interiores del estanque de Arapiki-2 (250 m³) y Vaitea (250 m³).

Dentro del periodo 2015 se realizó el diseño de la ingeniería básica para el sistema de agua potable del sector de Orito.(ver foto en índice).

Además, se iniciaron los trabajos de cierre perimetral y mejoramiento de casetas de cloración de los cinco pozos en operación incluyendo una nueva bodega para el almacenamiento de tambores de hipoclorito de sodio, trabajos que culminaran en el primer semestre del año 2016.



Servicio de Carga y Descarga

En este periodo se realiza la reparación de la barcaza Rano Aroi y se inicia los estudios de batimetría y maniobrabilidad para la futura reposición de dos nuevas barcasas.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015

Contenido:

1. Estados de Situación Financiera clasificado
2. Estados de Resultados Integrales por función
3. Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)
4. Estados de Cambios en el Patrimonio
5. Notas a los estados financieros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representación incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

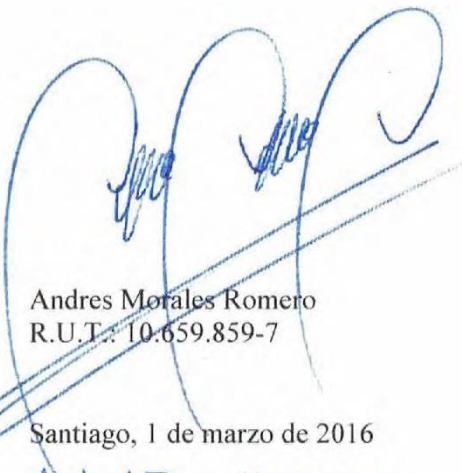
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otros Asuntos

Los Estados Financieros de la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha de 20 de marzo de 2015.-



Andres Morales Romero
R.U.T.: 10.659.859-7

Santiago, 1 de marzo de 2016

AMR  **AUDITORES
CONSULTORES**

AMR Auditores Consultores SpA

1. Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31/12/2015	31/12/2014
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.253.813	2.320.567
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	1.445.791	52.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	514.541	536.786
Inventarios	7	437.655	421.613
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	64.000	60.000
Activos por impuestos corrientes	9	43.806	41.482
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.759.606	3.433.363
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	33.074	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		33.074	-
Activos corrientes totales		4.792.680	3.433.363
Otros activos no financieros no corrientes	5	33.746	26.306
Propiedades, planta y equipo	11	8.798.734	7.689.551
Total de activos no corrientes		8.832.480	7.715.857
Total de activos		13.625.160	11.149.220
Otros pasivos financieros corrientes	12	-	707.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.463.569	224.958
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	295.230	249.809
Otros pasivos no financieros corrientes	15	18.270	13.939
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.777.069	1.196.086
Pasivos corrientes totales		1.777.069	1.196.086
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	4.008.226	2.472.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	769.667	871.646
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	120.736	128.866
Total de pasivos no corrientes		4.898.629	3.472.512
Total pasivos		6.675.698	4.668.598
Capital emitido	16	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(2.712.680)	(3.403.728)
Reservas por ajustes de valor PPE	16	527.874	750.082
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.949.462	6.480.622
Patrimonio total		6.949.462	6.480.622
Total de patrimonio y pasivos		13.625.160	11.149.220

2. **Estados de Resultados Integrales por función**
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-ene-15	01-ene-14	01-oct-15	01-oct-14
SVS Estado de Resultados Por Función		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias					
17		3.263.925	3.028.106	878.188	888.258
18	Costo de ventas	(3.818.074)	(3.893.791)	(999.163)	(1.152.916)
	Ganancia bruta	(554.149)	(865.685)	(120.975)	(264.658)
19	Gastos de administración	(1.083.050)	(967.435)	(325.755)	(299.496)
20	Otros gastos, por función	(282.922)	(212.038)	(204.921)	(87.694)
20	Otras ganancias (pérdidas)	2.360.495	861.786	845.301	262.010
	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	440.374	(1.183.372)	193.650	(389.838)
21	Ingresos financieros	36.580	47.213	8.846	10.018
	Resultados por unidades de reajuste	(8.114)	(6.921)	(678)	(1.145)
	Ganancia (pérdida), antes de impuestos	468.840	(1.143.080)	201.818	(380.965)
	Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	468.840	(1.143.080)	201.818	(380.965)
	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)	468.840	(1.143.080)	201.818	(380.965)
	Ganancia (pérdida), atribuible a				
	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	468.840	(1.143.080)	201.818	(380.965)
	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)	468.840	(1.143.080)	201.818	(380.965)
	Ganancias por acción	-	-	-	-
	Ganancia por acción básica	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4,69	(11,43)	2,02	(3,81)
	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida) por acción básica	4,69	(11,43)	2,02	(3,81)
	Ganancias por acción diluidas	-	-	-	-
	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-	-	-
	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
	Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-	-	-

3. **Estados de Flujos de Efectivo (Directo)**
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
Estado de Flujo de Efectivo Directo	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.338.535	2.932.198	790.076	788.560
Otros cobros por actividades de operación	348.066	1.069.208	94.944	776.496
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.710.525)	(2.886.934)	(983.255)	(1.213.540)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.189.205)	(1.784.586)	(587.783)	(431.085)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(1.213.129)	(670.114)	(686.018)	(79.569)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.213.129)	(670.114)	(686.018)	(79.569)
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.799.890)	(907.791)	(1.128.926)	(310.669)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.799.890)	(907.791)	(1.128.926)	(310.669)
Préstamos de entidades relacionadas	-	2.472.000	-	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras	(714.490)	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	3.634.100	700.400	1.551.100	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	1.996	12	1.011	2
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	2.198.069	-	1.030.000	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(2.173.411)	-	(1.005.373)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.946.264	3.172.412	1.576.738	2
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(66.755)	1.594.507	(238.206)	(390.237)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(66.755)	1.594.507	(238.206)	(390.237)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.320.567	726.060	2.492.019	408.604
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.253.812	2.320.567	2.253.813	18.367

4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Año Actual	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2015	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	(222.208)	(222.208)	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	468.840	468.840
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	468.840	468.840
Ganancia (pérdida)	-	-	468.840	468.840
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de otras entidades	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 31/12/2015	9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462

Año Anterior	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	750.082	(2.260.648)	7.623.703
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	750.082	(2.260.648)	7.623.703
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(1.143.080)	(1.143.080)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.143.080)	(1.143.080)
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.143.080)	(1.143.080)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de otras entidades	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 31/12/2014	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Activos no corrientes disponibles para la venta
11. Propiedades, plantas y equipos
12. Pasivos financieros corrientes
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
14. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
15. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
16. Patrimonio neto
17. Ingresos de actividades ordinarias
18. Costo de venta
19. Gasto de administración y ventas
20. Otros ingresos y otros gastos
21. Otros Ingresos Financieros
22. Información por segmentos
23. Contingencias y restricciones
24. Cauciones obtenidos de terceros
25. Sanciones
26. Medio ambiente
27. Análisis de riesgos
28. Compromisos y contingencias
29. Hechos posteriores

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

Accionista	31.12.2015	31.12.2014
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100%	100%
Total	100%	100%

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de mayo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 31 de diciembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

I. Nuevas Normas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 16	Arrendos	01-01-2019

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Esta Norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

I. Nuevas Normas (continuación)

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes” (continuación)

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 16 “Arrendos”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de las operaciones de arrendos (leasing) y deroga la N.I.C. 17 “Arrendos”

Su fecha de entrada en vigencia es el 1 de enero de 2019.-

Se permite su aplicación en forma anticipada siempre y cuando la entidad aplique en forma anticipada la N.I.I.F. 15

Se trata de una nueva norma que da el tratamiento de arriendo financiero, es decir, reconoce activos y pasivos por dicho concepto, en todo contrato, acto o convención entre las partes que considere la entrega en arriendo de un bien por el cual se perciben pagos mensuales, siempre y cuando sean significativos y el plazo de arriendo sea superior a doce meses.

La Sociedad aún no ha evaluado el impacto que pueda tener sobre los bienes en arriendo operativo.

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades que poseen regulación tarifaria, y que adoptan por primera vez NIIF y por tanto aplican NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIC 36	Deterioro de valor de activos	01-01-2014
NIC 39	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIC 27	Estados Financieros separados	01-01-2016
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	01-01-2016

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

NIC 32 “Instrumentos financieros”

NIC 32 incluye modificación en la presentación de los activos y pasivos financieros. La enmienda tiene por objetivo aclarar los requisitos para compensar activos y pasivos financieros, eliminando las inconsistencias del actual criterio de compensación presenta en NIC 32. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2014.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 7 “Instrumentos financieros”

NIIF 7 incluye modificaciones en la revelación de información. La enmienda busca clarificar, y en algunos casos, introduce información adicional a revelar referida a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables. (Continuación)

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

NIIF 9 forma parte de la primera etapa del proyecto liderado por IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición”. El objetivo de la enmienda es modificar la clasificación y medición de los activos financieros, incluyendo además deterioro de valor y complementa los principios de contabilidad de cobertura publicados en el año 2013.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan anualmente.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Deterioro de propiedad, planta y equipos

La sociedad aplica deterioro de valor de activos cuando existen las evidencias internas o externas que indica la norma y se hace la prueba de deterioro respectiva

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Como activos corrientes clasificará lo siguiente:

- a) espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o;
- d) el activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Como activos no corrientes clasificará todos los demás activos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

Como pasivos corrientes, la entidad clasificará lo siguiente:

- a) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o
- d) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no afectan a su clasificación.

Como pasivos no corrientes clasificará todos los demás pasivos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, entregando además, información adicional en notas a los estados financieros sobre las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presentan comparativos entre sí.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es peso chileno, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

Conversión a pesos chilenos	31.12.2015	31.12.2014
Dólares estadounidenses	710,16	606,75
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas (salidas) de efectivo o de otros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Instrumentos Financieros

a) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

b) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

c) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

d) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas ni como instrumentos financieros.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes y se incluyen en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera consolidado.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Inventarios

La Entidad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”.

La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con suficiente fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días (equivalentes de efectivo).

	31/12/2015	31/12/2014
Detalle	M\$	M\$
Caja y Fondo Fijo	30.807	30.947
Bancos	2.223.006	2.264.958
Equivalentes de Efectivo	0	24.662
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.253.813	2.320.567

a) Caja y Fondo Fijo

El detalle de Caja y Fondo Fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

	31/12/2015	31/12/2014
Detalle	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	12.027	11.900
Caja Oficina Isla	0	18.197
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Traspaso de Fondos Bienestar	10.000	
Fondos por rendir empresa	7.930	-
Sub total Caja y Fondo Fijo	30.807	30.947

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 eran los siguientes:

	31/12/2015	31/12/2014
Detalle	M\$	M\$
Banco Estado Bienestar 19732	-	79
Banco Santander 056	2.402	3.566
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	33.331	23.987
Banco Santander Inversiones 68439540	2.125.788	2.220.783
Banco Santander Ingresos 048	41.680	2.890
Banco Estado Egresos 4603	677	1.579
Banco Estado Ingresos 4611	19.128	12.074
Sub total Caja y Fondo Fijo	2.223.006	2.264.958

c) Equivalentes de efectivo:

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 eran los siguientes:

Detalle	Entidad Financiera	Monto Inicial	Plazo Total (días)	Tasa de Interés	Días Transcurridos	Int ganados 31/12/2015
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	24.662	10	0,79998	1	3.945

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	14.271	-	-
Seguros Anticipados	9.237	3.073	-	-
Otros pagos Anticipados	19.369	35.571	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	25.013	17.915
Contrato por construcción Barcazas (1)	1.417.185	-	-	-
Documentos en garantía	-	-	8.733	8.391
Total activos no financieros	1.445.791	52.915	33.746	26.306

- (1) Corresponde a contrato vigente con la empresa Astilleros Arica SpA por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima, por un monto total de 71.488 UF más IVA., de cuyo monto al 31/12/2015 se encuentra cancelado el primer estado de pago por 29.774,752 UF correspondiente al 35% de la obra. Saldo comprometido al cierre del ejercicio UF 55.295,968 - (M\$ 1.417.185). Astilleros Arica ha entregado a la empresa boletas de garantía por el fiel cumplimiento del contrato (M\$ 218.028,5) y por el 100 % del primer estado de pago cancelado por Sasipa SpA (M\$ 763.099,8).

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	245.343	327.724
Provisión deudores electricidad	204.319	193.060
Convenio clientes electricidad	0	109
Deudores aguas subsistema	105.876	102.975
Provisión deudores agua potable	50.843	52.972
Convenio clientes agua potable	944	1.850
Deudores sistema de ventas ocasionales	41.353	53.073
Cheques protestados	5.122	1.264
Deudores bienestar	34.301	26.048
Anticipo de honorarios	1.764	103
Anticipo a proveedores	20.185	5.001
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.973	2.973
Anticipos al personal	100	-
Estimación incobrable electricidad	(77.270)	(82.366)
Estimación incobrable agua potable	(55.671)	(58.811)
Estimación incobrable descarga	(33.894)	(47.619)
Estimación incobrable otros	(8.716)	(8.181)
Depósitos de terceros a cta cte	(28.774)	(39.132)
	514.541	536.786

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- Resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la entidad presentó los siguientes antecedentes:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	490.616	521.614
91 a 365 días de vencidos	49.941	53.289
Mas de 365 días de vencidos	149.535	158.860
Total, sin provisión deterioro	690.092	733.763
Menos: provisión incobrables	(175.551)	(196.977)
Total	514.541	536.786

7 Inventarios

La distribución de los saldos presentados en inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Detalle	M\$	M\$
Canado Bovino	0	10.112
Petróleo y Combustible	20.943	76.620
Materiales (1)	416.712	334.881
Totales	437.655	421.613

(1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Detalle	M\$	M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	64.000	60.000
Total	64.000	60.000

(1) Corresponde al saldo del subsidio operacional extraordinario 2015, Decreto Ministerio de Hacienda N° 423 de fecha 24.12.2014

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación)

b) Saldos por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	31/12/2015	31/12/2014
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.413.771	2.472.000
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	1.594.455	-
Total Saldos por pagar			4.008.226	2.472.000

- 1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).
- 2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 1.617.100.- (Convenio de transferencia de fecha 01/01/2015 por un monto total de M\$ 1.617.100.- Resolución Gerencia Corporativa de Corfo de fecha 21/01/2015 - toma de razón 17/02/2015).

De dichos montos se han deducido M\$ 80.874 (M\$ 22.645 de 2014 y M\$ 58.229 de 2015) con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Estas subvenciones tienen como restricción utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

c) Administración y alta dirección

Durante los años 2015 y 2014, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Detalle	01/01/2015	01/01/2014	01/10/2015	01/10/2014
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dieta Directorio	81.870	70.503	21.166	19.462
Otros gastos Directorio	47.993	37.159	12.350	17.185
Total Gastos Directorio	129.863	107.662	33.516	36.647

Las remuneraciones percibidas durante el período 2015 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 342.151 brutos (M\$ 316.468 en el ejercicio 2014). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2015	31/12/2014
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	43.806	41.482
Totales	43.806	41.482

10 Activos no corrientes disponibles para la venta

	31/12/2015	31/12/2014
Activos no corrientes disponibles para la venta	M\$	M\$
Semovientes Bovinos (1)	33.074	0
Totales	33.074	0

(1) Corresponde al saldo del plantel de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado “Poike” y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, ítem reclasificado en Estados Financieros a contar del 30 de junio 2015.

La entidad se encuentra evaluando el cierre de la actividad ganadera en el corto a mediano plazo.

11 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2015:

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2015	5.263.598	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.832
Adiciones	944.844	339.792	532.524	49.375	171.442	2.771	2.040.748
Bajas	(27.561)	(657.586)	0	(39.556)	(197)	(198)	(725.098)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(245.316)	-	-	-	-	(111.212)	(356.528)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2015	581.824	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.281
Depreciación del ejercicio	146.131	(425.807)	83.675	15.809	27.964	2.167	(150.062)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 31 de dic de 2015	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.534.515
Obras en curso	1.147.753
Otros activos fijos	116.466
Total	8.798.734

11 Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2014:

	Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Traspasos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 31 de dic de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3449133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de dic de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

12 Otros Pasivos financieros corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades financieras	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Préstamo Banco Santander y otros	-	707.380
Totales	-	707.380

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Proveedores	7.115	21.294
Retenciones	631	2.600
Servicios menores por pagar	130	14.498
Indemnizaciones Sr Pedro Hey Icka	-	78.100
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (Nota 5)	1.417.185	-
Otras cuentas por pagar	38.508	108.466
Totales	1.463.569	224.958

14 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

a) Provisiones corrientes por beneficio a los empleados:

Povisiones corrientes por beneficios a los empleados	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	129.794	119.288
Provisión bono vacaciones	25.069	22.879
Provisión gratificación	43.075	32.105
Provisión indemnización por años de servicio	97.292	75.537
Totales	295.230	249.809

b) Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados:

Povisiones no corrientes por beneficios a los empleados	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisión indemnización por años de servicio	766.107	868.086
Prvisión traslado	3.560	3.560
Totales	769.667	871.646

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

15 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31/12/2015	31/12/2014
Otros pasivos no financieros corrientes	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	15.070	13.939
Otros ingresos anticipados (2)	3.200	-
Totales	18.270	13.939

	31/12/2015	31/12/2014
Otros pasivos no financieros no corrientes	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	120.736	128.866
Totales	120.736	128.866

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

(2) Saldo pago anticipado MM\$ 3,2 Proyecto Municipalidad IPA- Ingeniería de detalle conectividad pozos AP

16 Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital pagado es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
Capital Emitido	M\$	M\$
Capital Pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

16 Patrimonio neto (continuación)

b) Reservas

	31/12/2015	31/12/2014
Reservas	M\$	M\$
Reservas por ajuste de valor PPE	527.874	750.082
Totales	527.874	750.082

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082. Al cierre del presente ejercicio la empresa amortizó con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$222.298.-

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	31/12/2015	31/12/2014
Resultados acumulados	M\$	M\$
Resultados acumulados 01/01/20105	(3.403.728)	(3.403.728)
Resultado del ejercicio	468.840	
Amorización reservas por ajuste de valor PPE	222.208	
Totales	(2.712.680)	(3.403.728)

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.077.726	1.944.948	535.427	608.111
Ventas empalmes distribución	16.425	7.751	6.322	2.872
Venta agua clientes	549.664	505.692	141.199	130.543
Venta empalmes agua	20.275	20.875	4.832	6.239
Ventas carga descarga marítima	562.122	521.242	152.454	133.149
Venta carne en vara	23.160	13.894	1.600	4.090
Otros ingresos distribución eléctrica	9.069	10.783	2.013	2.300
Otros ingresos agua	5.484	2.907	1.075	940
Otros ingresos ganadero		-	0	0
Otros ingresos de descarga	-	14	0	14
Totales	3.263.925	3.028.106	844.922	888.258

18 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Costo de ventas	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	1.325.846	1.218.605	357.454	327.498
Energía y combustible	1.475.120	1.639.583	387.077	429.746
Materiales y repuestos	101.371	124.531	(2.497)	33.620
Mantenciones y reparaciones	69.018	159.008	15.012	59.391
Depreciación	535.344	465.447	143.001	213.618
Fletes y seguros	86.213	59.725	37.928	21.527
Otros costos	225.162	226.892	61.188	67.516
Totales	3.818.074	3.893.791	999.163	1.152.916

19 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de diciembre de 2015y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Gastos de administración y ventas	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	347.792	314.170	106.236	90.212
Personal - beneficios	328.291	284.990	86.863	66.763
Remun Directorio	81.870	70.503	21.166	19.461
Otros gsts Directorio	47.993	37.159	12.350	17.185
Servicios profesionales	54.290	68.655	26.865	28.872
Indemnizaciones	37.274	77.649	8.424	39.684
Gastos de viaje y estadía	27.728	12.360	7.501	2.882
Depreciaciones	29.216	25.337	8.388	6.448
Gastos generales	128.596	76.612	47.962	27.989
Totales	1.083.050	967.435	325.755	299.496

20 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Otros Gastos por función	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos	180.028	140.727	149.231	65.954
Donaciones otorgadas	6.798	13.659	661	11.037
Costo de venta repuestos	11.158	3.077	1.457	312
Castigo activo fijo (1)	84.938	54.575	53.572	10.391
Totales	282.922	212.038	204.921	87.694

(1) Castigo corresponde materiales de baja en proyectos de mejoramiento servicio eléctrico, semovientes fundo

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Otras ganancias (pérdidas)	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	2.021.000	760.400	616.700	235.100
Ingresos por otras transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	221.594	24.030	202.624	7.872
Ventas ocasionales fuera de explotación	116.335	75.539	24.844	19.638
Venta materiales de bodega y otros	1.566	1.817	1.133	(600)
Totales	2.360.495	861.786	845.301	262.010

21 Otros Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014	01/10/2015 31/12/2015	01/10/2014 31/12/2014
Otros Ingresos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Clientes	34.588	36.900	7.870	8.400
Intereses depósitos a Plazo Fijo	1.992	10.313	976	1.618
Total	36.580	47.213	8.846	10.018

22 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre de 2015				
Ingresos de actividades ordinarias	2.103.220	575.423	585.282	3.263.925
Costo de ventas	(2.519.165)	(720.089)	(578.820)	(3.818.074)
Ganancia (pérdida) bruta	(415.945)	(144.666)	6.462	(554.149)
Participación en ingresos %	64,44%	17,63%	17,93%	100,00%

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre de 2014				
Ingresos de actividades ordinarias	1.963.482	529.474	535.150	3.028.106
Costo de ventas	(2.811.351)	(408.080)	(674.360)	(3.893.791)
Ganancia (pérdida) bruta	(847.869)	121.394	(139.210)	(865.685)
Participación en ingresos %	64,84%	17,49%	17,67%	100,00%

23 Contingencias y restricciones

1. Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Solicitud de Amparo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: José Melitón Tuki Pakarati.

Rol: C-23-2014.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: No aplica.

Estado: Con sentencia definitiva firme.

Resultado: Se ha acogido la solicitud. En etapa de cumplimiento.

Naturaleza: Reclamación multa de Inspección del Trabajo.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: Dirección del Trabajo, Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso.

Rol: I-1-2015 (Isla de Pascua, I-139-2015 (Valparaíso)

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: 40 UTM.

Estado: Enviado por incompetencia a Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Evaluación de Posible Resultado: Aún no se puede dar una opinión al respecto.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

23 Contingencias y restricciones (Continuación)

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 diciembre de 2015.

24 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

25 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay sanciones que informar.

26 Medio ambientes

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

27 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

27 Análisis de riesgos (Continuación)

i. Riesgo de crédito (Continuación)

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

Definición:

(i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

27 Análisis de riesgos (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

27 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2015 es la siguiente:

Agua Potable

Vigencia a contar del: 01/12/2015		
Tarifa Monofásica		
Para consumo menor a 76KWH		
Tramo 0 – 50 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 50 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tarifa Monofásica		
Para consumo mayor a 75KWH		
Tramo 0 – 10 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 11 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tramo sobre 75 Kw/h	\$/kWh	261,82
Tarifa Trifásica Única		
Tarifa Industrial única	\$/kWh	274,92
Otros Cobros		
Consumo Mínimo Monofásico <= 5KW	\$/mes	1.776,95
Consumo Mínimo Trifásico <= 5KW	\$/mes	2.795,95
Arriendo de Medidor Monofásico	\$/mes	1.421,35
Arriendo de Medidor Trifásico	\$/mes	1.421,35
Corte de Medidor	\$/mes	4.524,93
Reposición de Medidor	\$/mes	4.524,93

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	510,84
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	722,46
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$IAE
13 a 15 mm.	1	1.460
19 a 20 mm.	2	2.920
25 a 25 mm.	4	5.840
32 a 32 mm.	6	8.760
38 a 40 mm.	9	13.140
50 a 400 mm.	15	21.900
Corte y Reposición:		
ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1ª instancia	2.311	2.311
2ª instancia	3.891	3.456
3ª instancia sin pavimento (vereda)	9.833	11.286
3ª instancia con pavimento (vereda)	27.313	28.766
3ª instancia sin pavimento (Matriz calzada)	13.789	15.242
3ª instancia con pavimento (Matriz calzada)	70.140	71.594
Revisión de Proyectos:		
Porcentaje de la inversión	\$10.000.000 < i < \$200.000.000	1%
Valor Máximo \$	i >= 200.000.000	1.600.524
Valor Mínimo \$	i <= 10.000.000	88.231
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		10.002
Cargo por Grifo		1.076

Carga y descarga marítima

TARIFAS DE DESCARGA		
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL		\$22.000.-
CARGA PELIGROSA		
-CILINDRO DE GAS	MTS3/UABA	\$18.000.-
-TUBO DE OXIGENO SUELTO	UNIDAD	\$25.000.-
-TUBO DE OXIGENO	MTS3/UABA	\$25.000.-
-TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$50.000.-
-TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$18.000.-
-DINAMITA (TNT)	MTS3	\$50.000.-
CARGA GENERAL	MTS3	\$18.000.-
CARGA GENERAL BUQUE ARMADA	MTS3	\$22.000.-
CARGA RETORNO		
CAJONES VACIOS	UNIDAD	\$15.000.-
CAJONES CON CARGA	UNIDAD	\$22.500.-
CONTAINER 10' VACIO	UNIDAD	\$50.000.-
CONTAINER 10' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
CONTAINER 20' VACIO	UNIDAD	\$100.000.-
CONTAINER 20' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
MAQUINARIAS- REMOLQUES	MTS3	\$22.000.-
VEHICULOS	MTS3	\$18.000.-
SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (X VIAJE)		\$500.000.-

28 Compromisos y contingencias

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 2.472, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 05 de Agosto de 2014, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversiones tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

UNIDAD	INV. / EST.	CÓDIGO BIP	DENOMINACIÓN	MM\$
Servicio Eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de Redes Eléctricas	130,3
	Estudio	30161125	Plan de Desarrollo Eléctrico	37,5
	Inversión	30309973	Habilitación Sistema de Control C. Eléctrica	63,6
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seg. Serv. Eléctrico	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				261,4
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento Sistema Agua Potable	307,7
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad AP	30
Total Inversiones Servicio Agua Potable				337,7
Servicio Cabotaje	Inversión	30192523	Reposición de Barcasas	881
	Inversión	30192523	Reposición Grúa	582
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Cabotaje	30
Total Inversiones Servicio Cabotaje y Taller				1.493,0
Otros	Inversión	30161422	Mejoramiento Área Administrativa	300
	Inversión	N/A	Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Otros	30
Total Otros Proyectos				380,0
TOTAL INVERSIONES				2.472

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a Corfo en los plazos preestablecidos
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

Asimismo la empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.617, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

28 Compromisos y contingencias (continuación)

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	M\$
Servicio Eléctrico	Inversión	-	Mejoramiento de servicio eléctrico	321,1
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				351
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento del sistema de agua potable	540
	Inversión	-	Plan de seguridad	20
Total Inversiones Servicio Agua Potable				560
Servicio de carga y descarga	Inversión	30161623	Mejoramiento servicio de carga y descarga marítima	620
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio carga y descarga				650
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión		Diseño arquitectura remodelación bodega de materiales	6
Total Otros Proyectos				56
TOTAL INVERSIONES				1.617,1

29 Hechos posteriores

1.- Con fecha 10 de febrero de 2016, la empresa fue notificada de un dictamen de la Contraloría General de la República, que señalaba la obligación de SASIPA de registrarse como empresa de Muellaje. Por lo anterior, con fecha 12 de febrero de 2016 la empresa fue notificada por la autoridad marítima de la prohibición para continuar realizando faenas de muellaje mientras no se encontrara en el registro de empresas de muellaje.

La empresa realizó todos los trámites para regularizar la situación, debiendo al efecto, entre otras cosas, entregar una boleta de garantía por un valor de 2.821,62 UF para garantizar el cumplimiento de las obligaciones previsionales de sus trabajadores portuarios.

Con fecha 16 de febrero de 2016, la empresa regulariza por completo su situación respecto del registro de aquella como empresa de Muellaje.

2.- Con fecha 17 de Marzo de 2016 según Acta N° 564 los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión 01 de Marzo de 2016 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.